

**KÖROĞLU GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.  
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI VE İŞLENMESİ  
POLİTİKASI**

**ARALIK 2019**

## İçindekiler

<b>BÖLÜM 1-GİRİŞ</b> .....	
<b>BÖLÜM 2-AMAÇ VE KAPSAM:</b> .....	
<b>BÖLÜM 3-TANIMLAR:</b> .....	
<b>BÖLÜM 5-KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENME ŞARTLARI</b> .....	
5.1. Kanunlarda açıkça öngörülmesi.....	
5.2. Fiili imkânsızlık nedeniyle zorunlu olması.....	
5.3. Bir sözleşmenin kurulması veya ifası için gerekli olması.....	
5.4. Hukuki yükümlülüğün yerine getirilebilmesi için zorunlu olması.....	
5.5. Veri sahibinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.....	
5.6. Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için zorunlu olması.....	
5.7. Şirketimizin Meşru Menfaati için Zorunlu Olması.....	
<b>BÖLÜM 6-ÖZEL NİTELİKLİ KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ</b> .....	
<b>BÖLÜM 7-KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENME, AKTARILMA VE SAKLANMA SEBEPLERİ</b> .....	
<b>BÖLÜM 8-KİŞİSEL VERİLERİN AKTARIMI</b> .....	
8.1. Kişisel Verilerin Yurtiçine Aktarılması.....	
8.2. Kişisel Verilerin Yurtdışına Aktarılması.....	
<b>BÖLÜM-9 KİŞİSEL VERİLERİN SAKLANMASI VE İMHASI:</b>	
9.1. Kişisel Verilerin Saklanması.....	
9.1.1.Saklamayı Gerektiren Hukuki Sebepler.....	
9.1.2. Saklamayı Gerektiren İşleme Amaçları.....	
9.2. Kişisel Verilerin İmhası.....	
9.3. Kişisel Verilerin Silinmesi Yok Edilmesi Anonimleştirilmesi.....	
<b>BÖLÜM-10 KİŞİSEL VERİ SAHİBİNİN AYDINLATILMASI</b> .....	
<b>BÖLÜM-11 VERİ SAHİBİNİN YASAL HAKLARINI KULLANMASI</b> .....	
11.1. Kişisel Veri Sahibinin Hakları.....	
11.2. Kişisel Veri Sahibinin Haklarını Kullanması.....	
11.3. Kişisel Veri Sahiplerinin Taleplerinin Sonuçlandırılması.....	
<b>BÖLÜM-12 POLİTİKANIN VE İLGİLİ MEVZUATIN UYGULANMASI</b> .....	
<b>BÖLÜM-13 GÖZETİM VE DENETİM</b> .....	

⋮

## 1.GİRİŞ:

Türkiye Cumhuriyeti Anayasa'sı Madde 20 uyarınca "Herkes, kendisiyle ilgili kişisel verilerin korunmasını isteme hakkına sahiptir. Bu hak; kişinin kendisiyle ilgili kişisel veriler hakkında bilgilendirilme, bu verilere erişme, bunların düzeltilmesini veya silinmesini talep etme ve amaçları doğrultusunda kullanılıp kullanılmadığını öğrenmeyi de kapsar. Kişisel veriler, ancak kanunda öngörülen hallerde veya kişinin açık rızasıyla işlenebilir. Kişisel verilerin korunmasına ilişkin esas ve usuller kanunla düzenlenir. **Köroğlu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.** olarak kişisel verilerin korunması temel önceliğimizdir. Bu bağlamda Köroğlu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Kişisel Verilerin Korunması Ve İşlenmesi Politikası ile Şirketimiz tarafından yürütülen faaliyetlerin 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'nda ("**KVK Kanunu**") yer alan düzenlemelere uyumuna ilişkin temel prensipler belirlenmekte ve yasal mevzuat şartlarına eksiksiz olarak uyulmaktadır.

## 2.AMAÇ VE KAPSAM:

Tarafımızdan hazırlanan işbu Kişisel Verilerin Korunması, İşlenmesi, Saklama Ve İmha Politikası ile;6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ve Kanun'un ve Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik yarıncı Müşterilerimizin, Müstakbel Müşterilerimizin, Çalışan Adaylarımızın, Misafirlerimizin, birlikte çalıştığımız tüm kurumların yetkililerinin ve çalışanlarının ve üçüncü kişilerin kişisel verilerinin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işleme faaliyetleri ile bu verilerin korunması ve imhasına dair yürürlükteki mevzuata uyumunu sağlamak amacıyla belirlemiş olduğu prensipleri düzenlenmektedir.

## 3.TANIMLAR:

Açık rıza	: Belirli bir konuya ilişkin, bilgilendirilmeye dayanan ve özgür iradeyle açıklanan rızayı,
İlgili kişi	: Kişisel verisi işlenen gerçek kişiyi,
Kanun/KVKK	: 6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu.
Kayıt Ortamı	: Tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla işlenen kişisel verilerin bulunduğu her türlü ortam.
İmha	: Kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi veya anonim hale getirilmesi.
Kişisel veri	: Kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi,
Kişisel verilerin İşlenmesi	: Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi,

Kişisel Verilerin Anonim Hale Getirilmesi	: Kişisel verilerin, başka verilerle eşleştirilerek dahi hiçbir surette kimliği belirli veya belirlenebilir bir gerçek kişiyle ilişkilendirilemeyecek hâle getirilmesi.
Kişisel verilerin silinmesi	: kişisel verilerin İlgili Kullanıcılar için hiçbir şekilde erişilemez ve tekrar kullanılamaz hale getirilmesi.
Kişisel Verilerin Yok Edilmesi	:Kişisel verilerin hiç kimse tarafından hiçbir şekilde erişilemez, geri getirilemez ve tekrar kullanılamaz hale getirilmesi işlemi.
Şirket	: Köroğlu Gayrimenkul Yatırım A.Ş.
Özel Nitelikli Kişisel Veri	: Kişilerin ırkı, etnik kökeni, siyasi düşüncesi, felsefi inancı, dini, mezhebi veya diğer inançları, kılık ve kıyafeti, dernek, vakıf ya da sendika üyeliği, sağlığı, cinsel hayatı, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili verileri ile biyometrik ve genetik verileri.
Veri işleyen	: Veri sorumlusunun verdiği yetkiye dayanarak onun adına kişisel verileri işleyen gerçek veya tüzel kişiyi,
Veri kayıt sistemi	: Kişisel verilerin belirli kriterlere göre yapılandırılarak işlendiği kayıt sistemini,
Veri sorumlusu	: Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan gerçek veya tüzel kişiyi, ifade eder.
Yönetmelik	: 28 Ekim 2017 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik.

#### 4.KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİNDE TEMEL İLKELER:

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’nun 4. Maddesi uyarınca;

1. Kişisel veriler işlenmesinde;

- Hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun hareket edilmekte,
- Doğru ve gerektiğinde güncel olmasını sağlamak için gerekli tüm tedbirleri alınmakta,
- İşleme amacı belirli, açık olarak belirtilmekte ve meşru amaçlar için yapmış olduğu iş veya sunmuş olduğu hizmetle bağlantılı ve bunlar için gerekli işlenmekte,
- İşlendikleri amacın gerçekleştirilmesi için gerektiği kadar işlenmekte Bu kapsamda, kişisel veri işleme amacı, kişisel veri işleme faaliyetine başlanmadan önce belirlenerek, sınırlı ve ölçülü olmasına önem verilmekte,
- İlgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilmesine uygun hareket edilmektedir. Kişisel Veri’nin daha fazla muhafaza edilmesi için

geçerli bir sebep kalmaması durumunda, söz konusu veri silinmekte, yok edilmekte veya anonim hale getirilmektedir.

## 5.KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENME ŞARTLARI

KVKK ile kişisel verilerin işlenme koşulları düzenlenmiş olup, **KÖROĞLU A.Ş.**, tarafından kişisel veriler aşağıda belirtilen söz konusu koşullara uygun olarak işlenmektedir. Kanun'da sayılan istisnalar dışında, **KÖROĞLU** ancak veri sahiplerinin açık rızasını temin etmek suretiyle kişisel veri işlemektedir. Kanun'da sayılan aşağıdaki hallerin varlığı durumunda ise, veri sahibinin açık rızası olmasa dahi kişisel veriler işlenebilmektedir.

### 5.1.Kanunlarda açıkça öngörülmesi:

Kişisel Veri Sahipleri'nin kişisel verilerini açık rıza olmasa dahi kanunlarda açıkça öngörülen hallerde işleyebilir.

### 5.2.Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması:

Veri sahibi kişilerin hayat veya beden bütünlüğünün korunması için kişisel verilerin işlenmesi zorunlu ise, kişisel veri açık rıza olmadan işlenebilir. Bu bağlamda kan grubu, geçirilen hastalıklar ve ameliyatlara, kullanılan ilaçlar gibi veriler, ilgili sağlık sistemi üzerinden işlenebilmektedir.

### 5.3.Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması

Veri sahibinin taraf olduğu bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması halinde kişisel veriler işlenebilmektedir.

### 5.4.Verinin sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması:

**KÖROĞLU'** nun hukuki yükümlülüğünün söz konusu olması durumunda, hukuki yükümlülüğün yerine getirilmesi için veri sahibinin kişisel verisi işlenebilmektedir.

### 5.5.Verinin sahibi tarafından alenileştirilmiş olması:

Veri sahibi tarafından kişisel verisinin alenileştirilmiş olması halinde ilgili kişisel veriler alenileştirme amacıyla sınırlı olarak işlenebilecektir.

### 5.6.Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması,

Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması halinde veri sahibinin kişisel verileri işlenebilecektir.

### 5.7.Şirketimizin Meşru Menfaati için Veri İşlenmesinin Zorunlu Olması :

Veri sahibinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.

## 6.ÖZEL NİTELİKLİ KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENMESİ

Özel nitelikli kişisel verilerin işlenmesinde azami dikkat gösterilmektedir. Bu kapsamda, özel nitelikli kişisel veriler, sair kanunlarda belirlenen bazı durumlar müstesna olmak üzere ancak veri sahiplerinin açık rızası alınarak işlenmektedir. Sağlık ve cinsel hayata ilişkin veriler ise güvenlik hususunda gerekli önlemlerin alınması şartıyla; Kamu sağlığının korunması, Koruyucu hekimlik, Tıbbî teşhis, Tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, Sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi nedeni ile açık rızası alınmaksızın işlenebilmektedir. Bunun dışından özel kişilikli kişisel verilerin işlenmesinde veri sahibinin açık rızası alınacaktır.

## 7.KİŞİSEL VERİLERİN İŞLENME, AKTARILMA VE SAKLANMA SEBEPLERİ

Kişisel veriler, Şirketimiz tarafından; ticari faaliyetlerin sürdürülebilmesi, hukuki yükümlülüklerin yerine getirilebilmesi, çalışan özlük işlemlerinin ifası, müşteri ilişkilerinin yönetilebilmesi amacıyla fiziki veyahut elektronik ortamlarda güvenli bir biçimde Kanun ve diğer ilgili mevzuatta belirtilen esaslara uygun işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

Köroğlu, faaliyetleri çerçevesinde işlemekte olduğu kişisel verileri;

- İnsan kaynakları ve personel özlük süreçlerini yürütmek,
- Mevzuatta kişisel verilerin saklanması için açıkça öngörülmesi,
- Hukuksal, teknik ve idari sonucu olan faaliyetler,
- Şirketin meşru menfaatleri için saklanması zorunlu olması
- Kurumsal iletişim faaliyetlerinin, etkinliklerin planlanması ve icrası,
- Şirket güvenliğini sağlamak (Misafir olarak Şirketimiz binalarına gelen kişilerin isim ve soyadları elde edilirken ya da Şirket nezdinde asılan ya da diğer şekillerde misafirlerin erişimine sunulan metinler aracılığıyla söz konusu kişisel veri sahipleri bu kapsamda aydınlatılmaktadırlar. Misafir giriş-çıkış takibi yapılması amacıyla elde edilen veriler yalnızca bu amaçla işlenmekte veya ilgili kişisel veriler fiziki ortamda veri kayıt sistemine kaydedilmektedir.),
- Strateji, planlama ve iş ortakları/tedarikçi yönetimi,
- Şirket hukuk işlerinin icrası/takibi,
- İtibarının korunmasına yönelik çalışmaların gerçekleştirilmesi,
- Yatırımcı ilişkilerinin yönetilmesi,
- Yetkili kuruluşlara mevzuattan kaynaklı bilgi verilmesi,
- Ziyaretçi kayıtlarının oluşturulması ve takibi.
- İmzalanan sözleşmeler ve protokoller neticesinde iş ve işlemleri ifa edebilmek.
- Şirket içi eğitim programlarının planlanması ve icrası.
- Yasal düzenlemelerin gerektirdiği veya zorunlu kıldığı şekilde, hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak.
- Kurum ile iş ilişkisinde bulunan gerçek / tüzel kişilerle irtibat sağlamak
- Yasal raporlamalar yapmak.
- İleride doğabilecek hukuki uyuşmazlıklarda delil olarak ispat yükümlülüğü gerektirmesi amaçları doğrultusunda işlenmekte, aktarmakta ve saklanmaktadır

Kişisel veriler, Köroğlu'nun yukarıda sayılı faaliyetlerinin yerine getirebilmesi amacıyla, uygun süre zarfında fiziksel veya elektronik ortamda güvenli bir şekilde Kanun'un 5. ve 6. maddelerinde belirtilen kişisel veri işleme şartları kapsamında işlenir. Bahsi geçen amaçlarla gerçekleştirilen işleme faaliyetinin, Kanun kapsamında öngörülen şartlardan herhangi birini karşılamıyor olması halinde, ilgili işleme sürecine ilişkin olarak Şirket tarafından açık rızanız temin edilmektedir.

## 8.KİŞİSEL VERİLERİN AKTARIMI:

### 8.1.Kişisel Verilerin Yurtiçine Aktarılması:

Köroğlu tarafından kişisel verilerin aktarımı sırasında; Kanunun 8. ve 9. Maddelerine uygun olarak hareket edilmektedir. Öte yandan kişisel veri sahibinin açık rızası olmasa dahi gerekli tüm idari ve teknik tedbirler alınmak sureti ile; Kişisel verilerin aktarılmasına ilişkin ilgili faaliyetlerin kanunlarda açıkça öngörülmesi, Kişisel verilerin Şirket tarafından aktarılmasının bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili ve gerekli olması, Kişisel verilerin aktarılmasının Şirketimizin hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması, Kişisel verilerin veri sahibi tarafından alenileştirilmiş olması şartıyla, alenileştirme amacıyla sınırlı bir şekilde Şirketimiz tarafından aktarılması, Kişisel verilerin Şirket tarafından aktarılmasının Şirket'in veya veri sahibinin veya üçüncü kişilerin haklarının tesisi, kullanılması veya korunması için zorunlu olması, Veri sahibinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla Şirket meşru menfaatleri için kişisel veri aktarımı faaliyetinde bulunulmasının zorunlu olması, Fiili imkansızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünü koruması için zorunlu olması durumlarından bir veya birkaçının bulunması halinde kişisel veriler üçüncü kişilere aktarılabilir.

Özel nitelikli kişisel verilerin aktarılmasında ise sağlık ve cinsel hayat dışındaki özel nitelikli kişisel veriler bakımından kanunlarda öngörülmesi, sağlık ve cinsel hayata ilişkin özel nitelikli kişisel veriler bakımından ise, kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbî teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi. özel nitelikli kişisel verilerin aktarılmasında da, bu verilerin işleme şartlarında belirtilen koşullara uyulmaktadır.

### 8.2.Kişisel Verilerin Yurtdışına Aktarılması

Kişisel veriler, KVKK'nın 4(2) maddesindeki öngörülen ilkeler ışığında açık rıza temini suretiyle veya 5(2) ve 6(3) maddelerinde öngörülen durumların varlığı halinde açık rıza alınmaksızın ve diğer hallerde KVKK'nın 9. maddesi doğrultusunda veri sahibinin açık rızası alınarak yurtdışına aktarılmaktadır. Ancak, özel nitelikli kişisel veriler dahil, kişisel verilerin veri sahibinin açık rızası olmaksızın işlenmesine izin verilen şartların varlığı halinde, kişisel verinin aktarılacağı yabancı ülkede, yeterli korumanın bulunması kaydıyla veri sahibinin açık rızası aranmaksızın da **KÖROĞLU** tarafından kişisel veriler yurtdışına aktarılabilir. Eğer aktarım yapılacak ülke Kurul tarafından yeterli korumanın bulunduğu ülkeler arasında belirlenmemiş ise, **KÖROĞLU** ve ilgili ülkedeki veri sorumlusu/veri işleyen yeterli korumayı yazılı olarak taahhüt edecektir.

## 9.KİŞİSEL VERİLERİN SAKLANMASI VE İMHASI:

**KÖROĞLU**, kişisel verileri işlendikleri amaç için gerekli olan süre ve ilgili yasal mevzuatta öngörülen minimum süre kadar muhafaza etmektedir. Bu kapsamda, öncelikle ilgili mevzuatta kişisel verilerin saklanması için bir süre öngörülüp öngörülmediğini tespit etmekte, bir süre belirlenmişse bu süreye uygun davranmaktadır. Yasal bir süre mevcut değil ise kişisel veriler işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar saklanmaktadır. Kişisel veriler belirlenen saklama sürelerinin sonunda periyodik imha sürelerine veya veri sahibi başvurusuna uygun olarak ve belirlenen imha yöntemleri ile imha edilmektedir.

## 9.1.KİŞİSEL VERİLERİN SAKLANMASI

Kanunun 3 üncü maddesinde kişisel verilerin işlenmesi kavramı tanımlanmış, 4 üncü maddesinde işlenen kişisel verinin işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olması ve ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli süre kadar muhafaza edilmesi gerektiği belirtilmiş, 5 ve 6'ncı maddelerde ise kişisel verilerin işleme şartları sayılmıştır. Buna göre, Şirketimiz faaliyetleri çerçevesinde kişisel veriler, ilgili mevzuatta öngörülen veya işleme amaçlarımıza uygun süre kadar saklanır.

### 9.1.1. Saklamayı Gerektiren Hukuki Sebepler:

Şirket, elde ettiği kişisel verileri aşağıda belirtilen mevzuatlarda öngörülen sebepler ve süreler dahilinde muhafaza eder;

- 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu,
- 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu,
- 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu,
- 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu,
- 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu,
- 5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun,
- 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi Kanunu,
- 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu,
- 4982 Sayılı Bilgi Edinme Kanunu,
- 3071 sayılı Dilekçe Hakkının Kullanılmasına Dair Kanun,
- 4857 sayılı İş Kanunu,
- 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu,
- 5434 sayılı Emekli Sağlığı Kanunu,
- 2828 sayılı Sosyal Hizmetler Kanunu
- İşyeri Bina ve Eklentilerinde Alınacak Sağlık ve Güvenlik Önlemlerine İlişkin Yönetmelik,
- Arşiv Hizmetleri Hakkında Yönetmelik
- Bu kanunlar uyarınca yürürlükte olan diğer ikincil düzenlemeler çerçevesinde öngörülen saklama süreleri kadar saklanmaktadır.

### 9.1.2.Saklamayı Gerektiren İşleme Amaçları:

Şirket, faaliyetleri çerçevesinde işlemekte olduğu kişisel verileri aşağıda belirtilen amaç ve/veya amaçlar doğrultusunda saklamaktadır;

- İnsan kaynakları süreçlerini yürütmek.
- Kurumsal iletişimi sağlamak.
- Şirket güvenliğini sağlamak,
- İstatistiksel çalışmalar yapabilmek.
- İmzalanan sözleşmeler ve protokoller neticesinde iş ve işlemleri ifa edebilmek.
- VERBİS kapsamında, çalışanlar, veri sorumluları, irtibat kişileri, veri sorumlusu temsilcileri ve veri işleyenlerin tercih ve ihtiyaçlarını tespit etmek, verilen hizmetleri buna göre düzenlemek ve gerekmesi halinde güncellemek.

- Yasal düzenlemelerin gerektirdiği veya zorunlu kıldığı şekilde, hukuki yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak.
- Şirket ile iş ilişkisinde bulunan gerçek / tüzel kişilerle irtibat sağlamak.
- Yasal raporlamalar yapmak
- İleride doğabilecek hukuki uyumsuzluklarda delil olarak ispat yükümlülüğü.

## 9.2.KİŞİSEL VERİLERİN İMHASI:

Şirket elde ettiği kişisel verileri;

- İşlenmesine esas teşkil eden ilgili mevzuat hükümlerinin değiştirilmesi veya ilgası,
- İşlenmesini veya saklanmasını gerektiren amacın ortadan kalkması,
- Kişisel verileri işlemenin sadece açık rıza şartına istinaden gerçekleştiği hallerde, ilgili kişinin açık rızasını geri alması,
- Kanununun 11 inci maddesi gereği ilgili kişinin hakları çerçevesinde kişisel verilerinin silinmesi ve yok edilmesine ilişkin yaptığı başvurunun Kurum tarafından kabul edilmesi,
- Kurumun, ilgili kişi tarafından kişisel verilerinin silinmesi, yok edilmesi veya anonim hale getirilmesi talebi ile kendisine yapılan başvuruyu reddetmesi, verdiği cevabı yetersiz bulması veya Kanunda öngörülen süre içinde cevap vermemesi hallerinde; Kurula şikâyette bulunması ve bu talebin Kurul tarafından uygun bulunması,
- Kişisel verilerin saklanmasını gerektiren azami sürenin geçmiş olması ve kişisel verileri daha uzun süre saklamayı haklı kılacak herhangi bir şartın mevcut olmaması, durumlarında, ilgili kişinin talebi üzerine siler, yok eder ya da re'sen silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir.

## 9.3.KİŞİSEL VERİLERİN SİLİNMESİ YOK EDİLMESİ VE ANONİMLEŞTİRİLMESİ:

Şirketimiz ve/veya Şirketimizin işbirliği içinde olduğu veya yetkilendirdiği temsilciler dahil gerçek ve tüzel kişiler, KVK Kanunu'nun 1. Ve 2. Maddeleri uyarınca toplanan kişisel verileri, ilgili mevzuatlar uyarınca işbu verilerin daha uzun süre muhafaza edilmesine cevaz verilen veya zorunlu tutulan haller saklı kalmak kaydıyla; Türk Ceza Kanunu'nun 138. maddesine ve KVK Kanunu'nun 7. Maddesine uygun olarak, mevzuatta öngörülen ve işbu Aydınlatma Metninde belirtilen işlenme amaçlarının gerektirdiği süre boyunca muhafaza etmektedir. Kişisel verilerin işlenme amacının ortadan kalkması hâlinde re'sen veya veri sahibinin talebi üzerine işbu veriler Şirketimiz tarafından silinmekte, yok edilmekte veya anonim hale getirilmektedir.

## 10.KİŞİSEL VERİ SAHİBİNİN AYDINLATILMASI

KÖROĞLU olarak kişisel veri sahiplerinin kişisel verilerini; Kanun'un 10. maddesine ve ikincil mevzuata uygun olarak kim tarafından, hangi amaçlarla işlendiği, hangi amaçlarla kimlerle paylaşıldığı, hangi yöntemlerle toplandığı ve hukuki sebebi ve veri sahiplerinin kişisel verilerinin işlenmesi kapsamında sahip olduğu hakları konusunda bilgilendirme ve aydınlatma yükümlüğünün yerine getirilmekteyiz.

Kanununun 28/1. Maddesinde sayılı; kişisel verilerin, üçüncü kişilere verilmemek ve veri güvenliğine ilişkin yükümlülükler uymak kaydıyla gerçek kişiler tarafından tamamen kendisiyle veya aynı konutta yaşayan aile fertleriyle ilgili faaliyetler kapsamında işlenmesi, kişisel verilerin resmi istatistik ile anonim hâle getirilmek suretiyle araştırma, planlama ve istatistik gibi amaçlarla işlenmesi, kişisel verilerin millî savunmayı, millî güvenliği, kamu güvenliğini, kamu düzenini, ekonomik güvenliği, özel hayatın gizliliğini veya kişilik haklarını ihlal etmemek ya da suç teşkil etmemek kaydıyla, sanat, tarih, edebiyat veya bilimsel amaçlarla ya da ifade özgürlüğü kapsamında işlenmesi, kişisel verilerin millî savunmayı, millî güvenliği, kamu güvenliğini, kamu düzenini veya ekonomik güvenliği sağlamaya yönelik olarak kanunla görev ve yetki verilmiş kamu kurum ve kuruluşları tarafından yürütülen önleyici, koruyucu ve istihbari faaliyetler kapsamında işlenmesi, kişisel verilerin soruşturma, kovuşturma, yargılama veya infaz işlemlerine ilişkin olarak yargı makamları veya infaz mercileri tarafından işlenmesi durumlarında **KÖROĞLU'nun** aydınlatma yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Yine Kanununun 28/2 maddesi uyarınca; Kişisel veri işlemenin suç işlenmesinin önlenmesi veya suç soruşturması için gerekli olması, Veri sahibinin kendisi tarafından alenileştirilmiş kişisel verilerin işlenmesi, Kişisel veri işlemenin kanunun verdiği yetkiye dayanılarak görevli ve yetkili kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarınca, denetleme veya düzenleme görevlerinin yürütülmesi ile disiplin soruşturma veya kovuşturması için gerekli olması, Kişisel veri işlemenin bütçe, vergi ve mali konulara ilişkin olarak Devletin ekonomik ve mali çıkarlarının korunması için gerekli olması hallerinde KÖROĞLU'nun aydınlatma yükümlülüğü uygulanamayacaktır.

## 11.VERİ SAHİBİNİN YASAL HAKLARINI KULLANMASI

### 11.1.Kişisel Veri Sahibinin Hakları

Kişisel verilerin elde edilmesi esnasında; Kanununun 10 maddesine ve Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ'e uygun olarak, veri sahibi bilgilendirmekte ve Kanuna uygun olarak hareket edilmektedir.

Kanununun 11 maddesi uyarınca kişisel veri sahibi; kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileri işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurtiçinde veya yurtdışında kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme ve bu kapsamda yapılan işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, Kanun'un 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerinin silinmesini veya yok edilmesini isteme, işlemin kişisel verilerin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle kişinin kendisi aleyhine

bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğraması hâlinde zararın giderilmesini talep etme hakkına sahiptir.

### 11.2.Kişisel Veri Sahibinin Haklarını Kullanması:

Kişisel veri sahipleri Kişisel Veri Sahibinin Hakları başlığı altında sıralanan haklarına ilişkin talepleri [www.korogluinsaat.com.tr](http://www.korogluinsaat.com.tr) adresinde bulunan başvuru formun doldurulup başvurunun açık, anlaşılır bir şekilde ve kimlik ile adres bilgilerini tespit edici belgeleri de ekleyerek yazılı ve ıslak imzalı olarak elden, postayla ya da noter kanalıyla **Ahlatlıbel Mah. 1902 sk. No:68 Çankaya/ANKARA** adresine iletebileceklerdir. Kişisel veri sahipleri adına üçüncü kişiler tarafından talepte bulunulması ancak bu hususta başvurucu adına düzenlenmiş özel vekâletname ile mümkündür.

### 11.3.Kişisel Veri Sahiplerinin Taleplerinin Sonuçlandırılması:

Veri sahibinin kişisel verilerine ilişkin taleplerini Şirketimize yazılı olarak yukarıda belirtilen usûlde veya KVK Kurulu tarafından belirlenen diğer yöntemler ile iletmeleri durumunda, veri sorumlusu sıfatıyla KVK Kanunu'nun 13. maddesine uygun olarak, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz (30) gün içinde sonuçlandıracaktır. **KÖROĞLU A.Ş.** gerekli gördüğü takdirde başvurucudan bilgi talep edebilir.

## 12.POLİTİKANIN VE İLGİLİ MEVZUATIN UYGULANMASI:

Kişisel verilerin işlenmesi ve korunması konusunda yürürlükte bulunan ilgili tüm kanuni düzenlemeler öncelikle uygulanacak ilgili mevzuat ve Politika arasında uyumsuzluk bulunması durumunda, **KÖROĞLU** yürürlükteki mevzuatın uygulama alanı bulacağını kabul etmektedir.

## 13. GÖZETİM VE DENETİM:

İşbu Politika, Köroğlu Gayrimenkul Yatırım A.Ş. yetkilileri tarafından hazırlanmış, onaylanmış olup; yetkilileri tarafından veri sorumlusu sıfatı ile, elde edilen kişisel verilere ait her türlü işlemin yapılmasında; T.C. Anayasası, uluslararası sözleşmeler, 07.04.2016 tarihinde 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("Kanun) ve ilgili sair mevzuatlara uygun şekilde hareket ederek, gözetimi ve denetimi yapılacaktır.